

<b>Dane projektu</b>	
Tytuł	Psi park - wybieg dla psów
Numer	SMNMMWP/0001

## Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-06-26 11:17:54
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-26 11:17:54

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak  
 Nie

**Uwagi**

---

# Weryfikacja merytoryczna wstępna

## Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-06-29 11:07:10
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-29 11:07:10

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

<b>Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:</b>
WMiRSPN/ZBILK, WGK/ZDITM/ZUK

<b>Uwagi:Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

<b>Uwagi</b>
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Marlena Melzacka (mmarcin@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-06-29 14:18:58
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-21 08:05:48

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

<b>Property Office Suboffice1 Property Owner Comments</b>
---

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

<b>Uwagi</b>
---

## Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-06-30 09:39:02
Data ostatniej modyfikacji	2020-06-30 09:39:45

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024.

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024 znajduje się zadanie pod nazwą: „Wybieg dla psów przy ul. Taczaka”. Jednostka realizująca: Zakład Usług Komunalnych.

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?  
 innym projektem realizowanym przez Miasto?  
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?  
 nie dotyczy

Uwagi
---

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
---

## WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

### Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-06-30 12:17:40
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-25 09:55:02

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
- stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
- stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

<b>Uwagi</b>
---

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
---

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Ewentualne przygotowanie do zbycia po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
---



## WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Marta Płachta (mkosciucha@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-01 12:42:51
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-22 14:56:47

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

dz. nr 19/7 jest wpisana do rejestru zabytków Woj. Zachpom., ustanowione są służebności przesyłu na rzecz ENEA, ZWIK, SEC. Działki nr 3/2, 8/12 - bez obciążeń

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

niezbędna opinia od ZUK - użytek Bz

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

właściciele sieci uzbrojenia terenu

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

działki są własnością Gminy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak

- Nie
- Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
brak bud. mieszkalnych

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

<b>Uwagi</b>
konieczne jest opiniowanie przez ZUK oraz uzgodnienia z gestorami sieci biegnących w gruncie

## WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Dorota Karcz (dkarcz@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-07-02 09:39:57
Data ostatniej modyfikacji	2020-09-21 12:03:41

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Park Żeromskiego” w Szczecinie Teren elementarny S.S.3011.ZP-4) dopuszcza się wybieg dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy Jana Matejki. 9) maksymalna powierzchnia wybiegu dla psów: 0,14 ha; obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu wybiegu dla psów z siatki, wysokość od 1,80 do 2,10 m; Teren elementarny S.S.3012.ZP -1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona - park im. Stefana Żeromskiego d) teren wybiegu dla psów - wydzielenie wewnętrzne 08.ZP (0,14 ha)9) wydzielenie wewnętrzne 08.ZP - wybieg dla psów, obowiązuje: a) zakaz zabudowy, b) nawierzchnia przepuszczalna; minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach wydzielenia wewnętrznego: 95%, c) realizacja ogrodzenia terenu wybiegu dla psów z siatki, wysokość od 1,80 do 2,10 m;

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

### Uwagi

---

### Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

wymaga zgłoszenia

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

---

# Weryfikacja merytoryczna końcowa

## Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-07-31 14:10:13
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-07 12:59:44

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
- Nie

### Uwagi

Z lokalizacji na budowę wybiegu dla psów wskazanych w mpzp ZUK za zasadną uznaje i wskazuje lokalizację w zachodniej części parku Żeromskiego wzdłuż ul. J. Matejki (dopuszczony obszar 0,14 ha) na terenie elementarnym S.S.3011.ZP (działka 3/2 obręb 1027)

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji. W pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja inwestycji

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

### Uwagi

Należy przyjąć dwuletni cykl realizacji. W pierwszym roku - opracowanie dokumentacji projektowej, w drugim roku - realizacja inwestycji

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
Koszty projektu są niedoszacowane. Zasadne jest zwiększenie wysokości środków finansowych na wykonanie zadania do wysokości 330.000 zł. Zgodnie z ustaleniami mpzp - wysokość ogrodzenie winna wynosić 1,80 - 2,10 m. W ramach kosztów należy opracować dokumentację projektową, w tym wykonać m.in. szczegółową inwentaryzację dendrologiczną istniejącego drzewostanu ( w ramach wskazanego terenu należy dokonać wyboru najmniej zadrzewionego terenu), należy przewidzieć m.in. zamontowanie dodatkowych punktów oświetlenia na psim wybiegu, zamontowanie pojemników na torebki na psie odchody oraz kosze na śmieci

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	dokumentacja projektowa	30000
2.	roboty budowlane	300000
	<b>Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:</b>	330000

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	kontrole roczne i pięcioletnie	500
4.	opłaty za media (en. el., dystr.)	1500
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	10600

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie w okresie eksploatacji	8000
2.	ubezpieczenie obiektu	600
3.	kontrole roczne i pięcioletnie	500
4.	opłaty za media (en. el., dystr.)	1500
	<b>Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:</b>	10600

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Uwagi
---

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Uwagi
---

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak  
 Nie  
 Nie dotyczy

Uwagi
---

Uwagi
---

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Należy zwiększyć wysokość środków finansowych na realizację zadania

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak  
 Nie

Nie dotyczy

<b>Uwagi</b>
Akceptacja uwarunkowana zwiększeniem środków finansowych na realizację zadania

# Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

## Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Justyna Sołtysiak (jsoltysiak@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Planowania Przestrzennego Miasta
Data utworzenia	2020-08-05 11:10:15
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-05 11:10:15

### Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Wskazana w projekcie działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, zabudowę usługową i biurową. Jako że w niedalekiej przyszłości ma być uchwalana aktualizacja Studium, nie ma możliwości usytuowania czegokolwiek na tym terenie. Jednakże proponujemy pod wybieg dla psów, inny teren, w dzielnicy Śródmieście, a mianowicie w Parku Żeromskiego, gdzie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto - Park Żeromskiego", UCHWAŁA NR XLIV/1270/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 11 września 2018 r. W terenie elementarnym y S.S.3011.ZP dopuszcza się wybieg dla psów w zachodniej części terenu, wzdłuż ulicy Jana Matejki. Oraz wydzielenie w terenie elementarny S.S.3012.ZP również przeznacza się pod wybieg dla psów.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak  
 Nie

### Uwagi

Projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji pod warunkiem zmiany lokalizacji na Park Żeromskiego.